

Gelände

Das Gewerbegebiet Dillingen-Nord erreicht man über die A 8 Anschluss Rehlingen. Es setzt sich aus Produktionsstätten, Möbelhäusern und Einzelhandelsmärkten zusammen und wird durch einen projektierten Kurzschluss, der die Gleise unterquert noch besser angebunden sein und an Größe zunehmen.

Gebäude



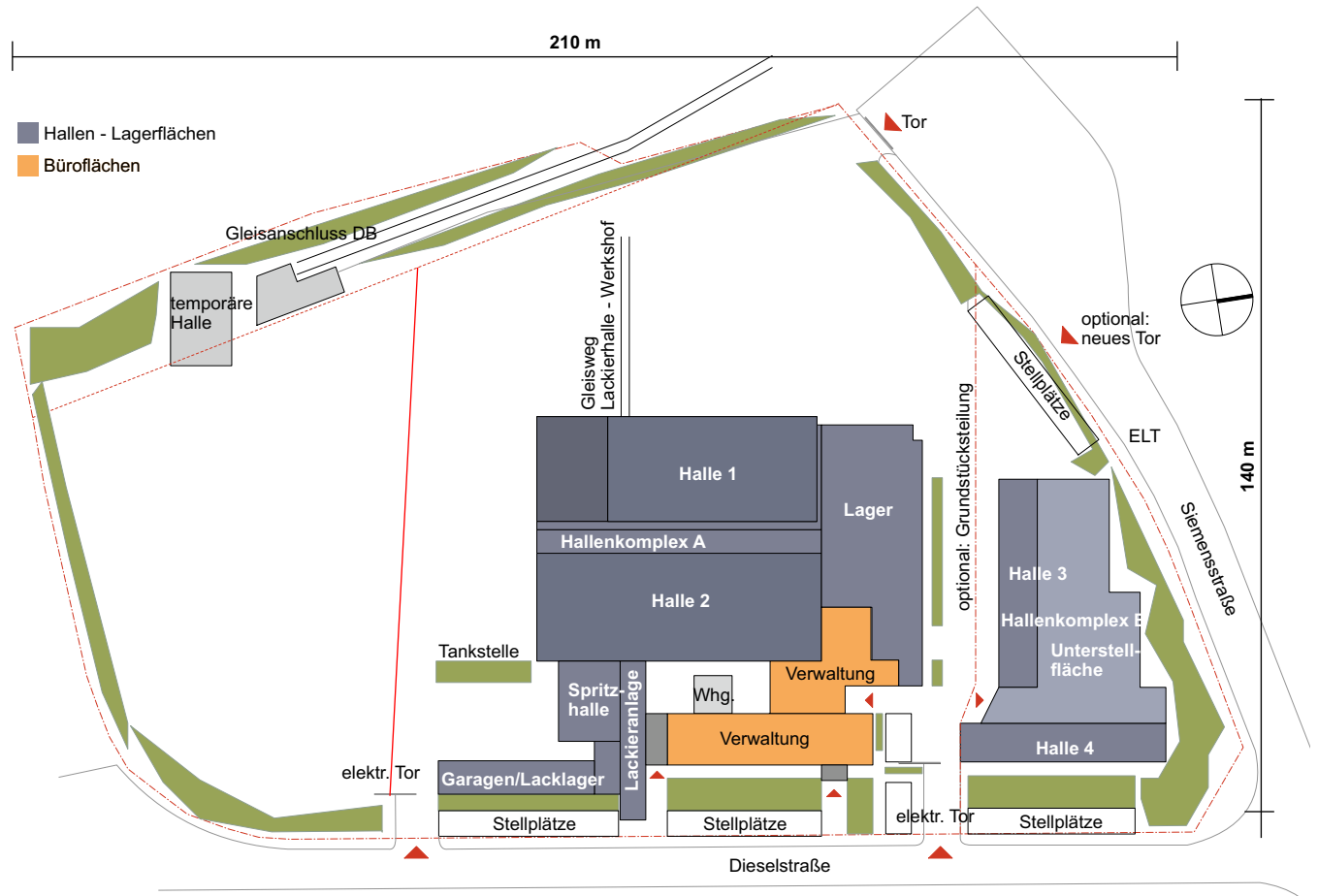
Hauptgebäude



Konferenzraum 2. OG

Hallenflächen:

Halle 1: Eingeschossiger ebenerdiger Hallenbau mit Turmaufbau,
Lichte Hallenhöhe: 9,50 m bzw. 22,50 m unter der Kranbahn: 8,00 m,
2 x Kranbahn: Einträgerlaufkran (Traglasten 1 x 11,0 to), Zweiträgerlaufkran mit obenliegender Katze (Traglast: 2 x 10,0 to), 2 Säulendrehkräne (3,2 to, Ausladung 5m)



Halle 1 Turm

Halle 2: Eingeschossiger, ebenerdiger Hallenbau mit angegliederten Nebenräumen, Lichte Hallenhöhe: 8,00 m, unter der Kranbahn: 7,00 m
2 x Kranbahn: Einträgerlaufkran (Traglast: 1 x 8 to), Zweiträgerlaufkran mit obenliegender Katze (Traglast: 1 x 10 to)

Lagerhalle: Kopfbau an Halle 1 und 2

Lackieranlage 2 Lackierkabinen, Airless-Spritzvorrichtung, belüftetes Lacklager und Betriebszulassung

Hallen 3, 4 sind zwei rechteckig zueinander stehende Hallen, die durch einen großzügigen Unterstand, eingeschossige Stahlkonstruktion, miteinander verbunden sind.



Halle 1

Dillingen, Industrie /Gewerbegebiet, Dieselstraße 1

Grundstücksgröße 24.200 m²
Freifläche, Verkehrsfläche ca. 18.000 m²

Hallenkomplex A

Halle 1	1.190 m ²
Halle 2	1.400 m ²
Lager	780 m ²
Spritzhalle, Anbau	330 m ²
Nebengebäude, Garagen	225 m ²
(Temporäre Halle)	210 m ²
Summe	4.135 m²

Daten



Anbindung



GrundstücksGesellschaftGergenbR

Immobilie mit Potential

Hallenkomplex B

Halle 3	300 m ²
Halle 4	300 m ²
Unterstand	920 m ²
Summe	1.520 m²

Verwaltung und Sozialbereich

Büroflächen EG	320 m ²
Büroflächen OG	330 m ²
Sozialräume EG	115 m ²
Sozialräume OG	280 m ²
Hausmeisterwohnung	150 m ²
Summe	1.195 m²

Ansprechpartner

GrundstücksGesellschaft Gergen bR

Marlene Gergen
Espenweg 2
66701 Beckingen

Tel +49 (0) 6835-93047
Fax +49 (0) 6835-93049

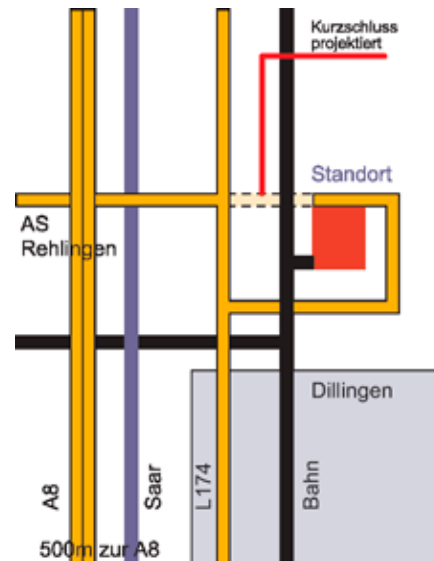
E-Mail
r.gergen@GGGbR.de

Rainer Gergen
mobil 01715517800

Überregionale Anbindung:

Dillingen im Saarland verfügt über eine gute Anbindung an das europäische Fernverkehrsnetz. Angebunden an die Verkehrsachse Saarbrücken - Luxemburg (E29) und die Autobahnen A8 und A620.

Dillingen verfügt über einen Hafen und liegt an der Bahnstrecke Köln - Frankfurt - Paris. Die nächstgelegenen Flughäfen sind Saarbrücken - Ensheim (40 km), Luxemburg (70 km) und der Sportflugplatz Düren (12 km).



Dillingen, Industrie / Gewerbegebiet